FINCAS MURCIA

FincasMurcia.com
Avda. Reyes Católicos, 9
30009 Murcia - El Ranero -
648 52 59 80

FINCA TÉCNICA

ÁTICO A LA VENTA en CALLE SIERRA DE PEÑARRUBIA

MURCIA SAN BASILIO MURCIA

CARACTERISTICAS BÁSICAS

- Planta 5 con ascensor
- 116 m² construidos de vivienda
- Año construcción 2005
- 3 dormitorios
- 3 baños / aseos
- Plaza de garaje
- Trastero

TOTAL GASTOS SEGÚN LEY

Precio	229.000 €
Notaría. Copias de la escritura de compraventa	400 €
ITP Impuesto transmisiones Patrimoniales. 8% sobre el precio de escritura o precio de referencia catastral (el mayor valor). En caso de ser menor de 35 años se podrá aplicar el 3%.	18.320 € 6.870 €
Registro de la propiedad	400 €
Honorarios de la inmobiliaria 3% sobre el precio de venta, con un mínimo de 3.000 €	6.870 €
TOTAL GASTOS	**254.990 €**
Para menores de 35 años *(1)	**243.540 €**

**(1) Adquisición como domicio habitual y que su base imponible general menos el mínimo personal y familiar sea inferior a 26.620 €*