FINCAS MURCIA

FincasMurcia.com
Avda. Reyes Católicos, 9
30009 Murcia - El Ranero -
648 52 59 80

FINCA TÉCNICA

CASA DE PUEBLO A LA VENTA en CALLE SAN FRANCISCO

ALGEZARES MURCIA

CARACTERISTICAS BÁSICAS

- 203 m² construidos de vivienda
- Año construcción 1959
- 5 dormitorios
- 2 baños / aseos

TOTAL GASTOS SEGÚN LEY

Precio	35.000 €
Notaría. Copias de la escritura de compraventa	400 €
ITP Impuesto transmisiones Patrimoniales. 8% sobre el precio de escritura o precio de referencia catastral (el mayor valor). En caso de ser menor de 35 años se podrá aplicar el 3%.	2.800 € 1.050 €
Registro de la propiedad	400 €
Honorarios de la inmobiliaria 3% sobre el precio de venta, con un mínimo de 3.000 €	3.000 €
TOTAL GASTOS	**41.600 €**
Para menores de 35 años *(1)	**39.850 €**

**(1) Adquisición como domicio habitual y que su base imponible general menos el mínimo personal y familiar sea inferior a 26.620 €*