

**CASA ADOSADA A LA VENTA en AVDA REYES CATOLICOS
MURCIA RANERO (EL) MURCIA****CARACTERISTICAS BÁSICAS**

- 110 m² construidos de vivienda
- Año construcción 1980
- 5 dormitorios
- 2 baños / aseos

TOTAL GASTOS SEGÚN LEY

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Precio | 325.000 € |
| Notaría. | 400 € |
| Copias de la escritura de compraventa | |
| ITP Impuesto transmisiones Patrimoniales. | 26.000 € |
| 8% sobre el precio de escritura o precio de referencia catastral (el mayor valor). | |
| En caso de ser menor de 35 años se podrá aplicar el 3%. | |
| Registro de la propiedad | 400 € |
| Honorarios de la inmobiliaria | 9.750 € |
| 3% sobre el precio de venta, con un mínimo de 3.000 € | |
| TOTAL GASTOS | 361.550 € |
| Para menores de 35 años *(1) | 345.300 € |

*(1) Adquisición como domicilio habitual y que su base imponible general menos el mínimo personal y familiar sea inferior a 26.620 €